



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/525-11

Harku vallas Harkujärve külas Toome tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 29. detsember 2025 otsusega nr 97 on algatatud detailplaneeringu koostamine Harkujärve külas Toome tee 2 (katastritunnus 19801:002:1162) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Tiskre külas Pillado I-I kinnistu detailplaneeringu ümberplaneerimine Toome tee 2 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,17 ha, paikneb Harkujärve külas Liiva tee ja Toome tee ristmikust u 100 m kaugusel mööda Toome teed kirde suunas, piirnedes põhjast ja kirdest Toome tee 4 (katastritunnus 19801:002:1163) elamumaaga, idast ja kagust Käämo põik 3a (katastritunnus 19801:002:1165) maatulundusmaaga, lõunast Käämo tee 7 (katastritunnus 19801:002:1144) elamumaaga, edelast Käämo tee 5 (katastritunnus 19801:002:1138) elamumaaga ning läänest ja loodest Toome tee (katastritunnus 19801:002:1168) transpordimaaga.

Toome tee 2 maaüksus, suurusega 1747 m², on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel 198 m² suurune üksikelamu (ehitisregistri kood 120305285). Juurdepääs maaüksusele on Toome teelt.

Maaüksuse kitsendusteks on gaasipaigaldise kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevöönd, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vööndid ja avaliku tee kaitsevöönd.

Toome tee 2 kinnistu on moodustatud Harku Vallavolikogu 25. september 2003 otsusega nr 80 kehtestatud Tiskre külas Pillado I-I kinnistu detailplaneeringu alusel (Kivinuka KV OÜ töö nr 357). Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga on Toome tee 2 maaüksusele määratud ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 200 m². Elamu

suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-45°. Hoonete arv krundil on määratud 1 (1 elamu), abihoonete arvu määratud ei ole. Detailplaneeringuga lahendati maaüksusele juurdepääs Toome teelt ning tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksiklamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 300 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle põhihoonel on määratud vahemikus 0-45°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Toome teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Maaüksus on liitunud ühisvee- ja kanalisatsioonitrassiga.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks TS-PROJEKTBÜROO OÜ (rg-kood 11330449) poolt koostatud Harku vallas Harkujärve külas Toome tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr 09-25DP.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis ja tehnovõrkud

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860